PROCESO GESTIÓN DEL TALENTO HUMANO
GRUPO DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO
REGIONAL VALLE

INFORME DE INSPECCIÓN PARA SOLICITUD DE SEDE EN ARRIENDO
UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA

9 DE DICIEMBRE DE 2020

TABLA CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3
2. LOCALIZACIÓN 4
3. GENERALIDADES DE LA INSPECCIÓN DEL INMUEBLE 4
4. DOCUMENTOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE 5
5. METODOLOGÍA 5
1. IDENTIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS MÍNIMOS 5
2. RESPONSABLES DE LA INSPECCIÓN 5
3. CERTIFICADO AL SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS (SPCI) Y LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD HUMANAS (SH) EN EDIFICACIONES, POR PARTE DEL CUERPO DE BOMBEROS 5
4. CERTIFICADO SST 6
5. ANEXOS 6

1. INTRODUCCIÓN

Las inspecciones de seguridad son consideradas como un elemento fundamental para los programas preventivos de las organizaciones, pues su realización permanente permiten al equipo de inspecciones y a las directivas una mirada real y actualizada de las formas de trabajo, las costumbres de las personas en el lugar de trabajo, las condiciones de salud de los trabajadores y la forma como impactan las políticas, los programas y los planes en el entorno laboral y en el medio ambiente; es decir, permiten evaluar la gestión del riesgo realizado por los responsables dentro de las empresas de la salud y la seguridad.

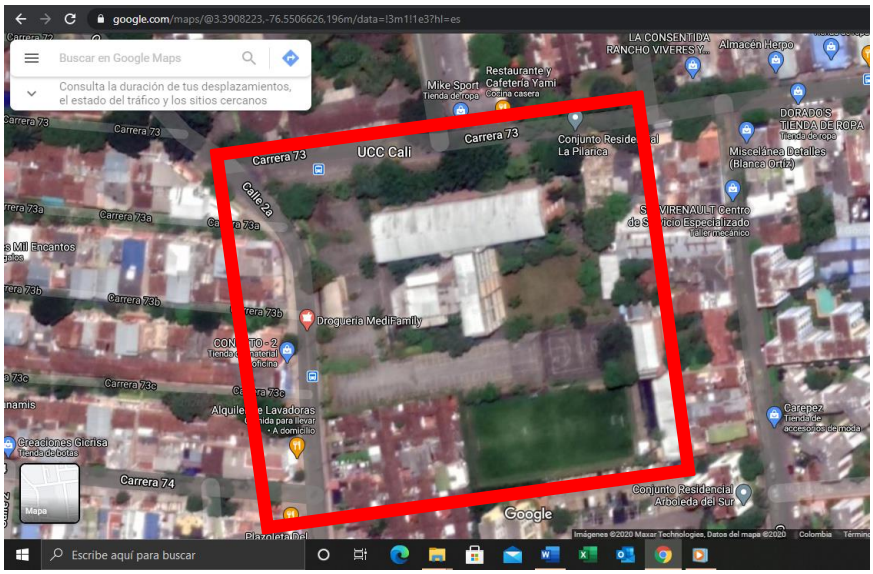
El centro de la Construcción en la búsqueda de predios dentro de la Ciudad de Cali, no encontró para la vigencia 2021 predios con las características educativas, acordes a lo que requiere la entidad o que se ajusten al valor presupuestal autorizado. Es importante mencionar que la Entidad realizó exhaustivamente la búsqueda en el aplicativo SECOP y no fue posible evidenciar un bien inmueble con las características necesarias para el arrendamiento de este, como lo son los planteles educativos, instituciones y universidades. Por lo tan procedió bajo el principio de eficiencia a realizar los acercamientos con los planteles anteriormente mencionados con el fin de evidenciar la existencia de la entrega de alguna infraestructura en calidad de arrendamiento.

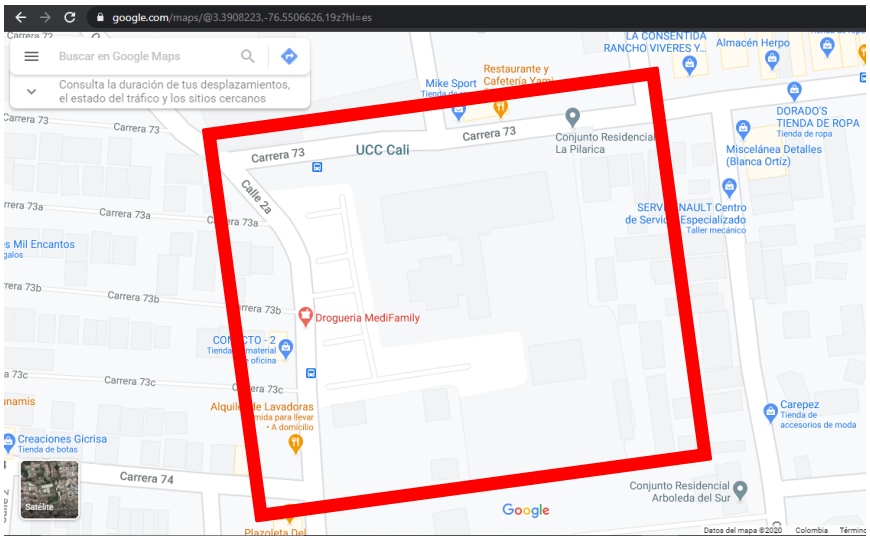
Realmente en el sector de servicios educativos en la ciudad de Cali – Valle del Cauca son escasos o ínfimos los arrendamientos de espacios idóneos para la prestación de este servicio. No hay datos estadísticos exactos al respecto. Quienes arrendan son personas naturales o jurídicas, en este caso una persona jurídica, con experiencia en el sector educativo.

El centro de la Construcción en la a la búsqueda de predios dentro de la Ciudad de Cali, no encontró para la vigencia 2021 predios con las características educativas , acordes a lo que requiere la entidad o que se ajusten al valor presupuestal autorizado. Es importante mencionar que la Entidad realizó exhaustivamente la búsqueda en el aplicativo SECOP y no fue posible evidenciar un bien inmueble con las características necesarias para el arrendamiento del mismo, como lo son los planteles educativos, instituciones y universidades. Por lo tan procedió bajo el principio de eficiencia a realizar los acercamientos con los planteles anteriormente mencionados con el fin de evidenciar la existencia de la entrega de alguna infraestructura en calidad de arrendamiento. Realmente en el sector de servicios educativos en la ciudad de Cali – Valle del Cauca son escasos o ínfimos los arrendamientos de espacios idóneos para la prestación de este servicio. No hay datos estadísticos exactos al respecto. Quienes arrendan son personas naturales o jurídicas, en este caso una persona jurídica, con experiencia en el sector educativo. La subdirección del Centro de la Construcción adelantó en el presente año acciones de búsqueda de espacios para suplir las necesidades en la Formación y tomando como referente los arrendamientos de los inmuebles autorizados por la Dirección General del SENA para la orientación de programas de formación, la oferta de instituciones educativas es muy baja, prácticamente nula, por lo tanto dentro del sector inmobiliario frente a arrendamientos de bienes que podrían ser adecuados internamente como ambientes de formación en la ciudad de Cali,

razón por la cual se plantea la renovación de arrendamiento con la Universidad Cooperativa de Colombia: Inmueble identificado con la Matricula Inmobiliaria No 370-765703.

2. LOCALIZACIÓN





Universidad Cooperativa de Colombia Cali
Dirección: Carrera 73 No. 2 A – 80 Barrio buenos aires, Cali (Zona Urbana)

3. GENERALIDADES DE LA INSPECCIÓN DEL INMUEBLE

La Universidad Cooperativa de Colombia Sede Cali cuenta con instalaciones adecuadas para la formación profesional ofrecida en el centro de la construcción. Su capacidad

instalada satisface la necesidad del centro de formación, además de cumplir con todas las condiciones tecnológicas, ambientales y de seguridad.

4. DOCUMENTOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE

Se adjunta como anexo a este documento los planos arquitectónicos que evidencian las condiciones técnicas de la construcción del inmueble que se pretende contratar.

Fuente Universidad Cooperativa de Colombia

Ver anexo soportes :
24. Planos Arquitectónicos de la Universidad Cooperativa localización general
24. 1 Planos Arquitectónicos de la Universidad Cooperativa Bloque 2
24. 2 Planos Arquitectónicos de la Universidad Cooperativa Bloque 1

5. METODOLOGÍA

Inspección visual de las áreas, ambientes de formación y puestos de trabajo, para identificar las condiciones inseguras, el cual se realiza por medio de un recorrido en compañía de los representantes de la Universidad y realizado levantamiento de registro fotográfico, por el cual se realiza un informe comparando los 22 REQUISITOS MÍNIMOS DE LA SEDE PROPUESTA EN ARRENDAMIENTO enviado por la Dirección General.

Ver anexo 1. Verificación de condiciones de infraestructura arrendamientos 22 requisitos.

1. **IDENTIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS MÍNIMOS POR ESPACIOS**

   Se adjunta a este documento el informe de verificación de condiciones de seguridad en la infraestructura de la sede a arrendar, incluyendo zonas comunes, zonas servicios, accesos al edificio, teniendo en cuenta el cumplimiento de los 22 requisitos mínimos de seguridad.

   Adicionalmente se adjunta también a este documento la matriz de peligros de seguridad y salud en el trabajo de acuerdo con las condiciones del SG-SST. (Decreto 1072 de 2015)

   Ver anexo 1. Verificación de condiciones de infraestructura arrendamientos 22 requisitos.
   Ver anexo 2. Matriz de Peligro de la Universidad Cooperativa

2. **RESPONSABLES DE LA INSPECCIÓN**: EDGAR ALEXANDER SALAS CHACUA

3. **CERTIFICADO AL SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS (SPCI) Y LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD HUMANAS (SH) EN EDIFICACIONES, POR PARTE DEL CUERPO DE BOMBEROS**.

Se adjunta a este documento los documentos que certifiquen el sistema de protección contra incendios (SPCI) las condiciones de seguridad humanas (SH) en edificaciones expedida por el cuerpo de bomberos de Santiago de Cali

Ver Anexo 3. Certificado de Seguridad Humana -Bomberos

4. CERTIFICADO SST

EL SUSCRITOS EDGAR ALEXANDER SALAS CHACUA DEL CENTRO DE LA CONSTRUCCION, APOYO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, CON N° LICENCIA **1317.**

CERTIFICAN:

Que el inmueble ubicado en la dirección (dirección del inmueble), cumple la totalidad de las normas aplicables en términos de Salud y Seguridad en el Trabajo y este, la sede subsana todas las observaciones presentadas, ver anexo 4 Trazabilidad Verificación condiciones SST y Ambientales UCC Cali, y no genera ningún riesgo para los trabajadores de la entidad, así como para los instructores y aprendices; y el inmueble cuenta con acceso al medio físico con personas con discapacidad cumpliendo con la NTC 6047, . Por lo cual, se **CERTIFICA FAVORABLEMENTE** el inmueble en mención para continuar con el proceso de arrendamiento

[SANTIAGO DE CALI DICIEMBRE 9 DE 2020]



Edgar Alexander Salas

Apoyo de Seguridad y Salud en el trabajo

Licencia

1317 de 2013